

VALUE IM RÜCKSPIEGEL: CR Capital AG

CR Capital AG

Dividendeneffekt: Jetzt einsteigen!

Kurzfristig orientierte Anleger setzen jetzt auf den Dividendeneffekt. Im Vorfeld der Hauptversammlung kam es bei CR Capital in den letzten Jahren immer zu starken Kursgewinnen!

CR Capital bekommt immer mehr Potential! Und das zeigt sich nun auch in der geplanten Umfirmierung: Auf der Hauptversammlung – voraussichtlich im Juli – soll der Baukonzern mit Fokus auf günstigen Wohnraum und zusehends nachhaltige Energiekonzepte in CR Energy umbenannt werden. Das neue Standbein der Berliner – klimaneutrale Energieerzeugung etwa über Solardächer – eröffnet CR Capital einen Milliardenmarkt. Aber auch das angestammte Geschäft mit Fertighäusern brummt.

So steigerte CR Capital den Umsatz im vergangenen Jahr um +13,7% auf 79,4 Millionen Euro. Das operative Ergebnis kletterte dabei leicht überproportional um etwa +17% auf rund 76 Millionen Euro. Das Eigenkapital der Berliner explodierte sogar von 241 auf 314 Millionen Euro entsprechend 69,32 Euro je Aktie.

Und ein Ende des Wachstums ist nicht in Sicht. Während die gesamte Baubranche unter gestiegenen Zinsen stöhnt, profitiert CR Capital von seinen Häusern in günstiger Bauausführung und dem Wunsch der Menschen hin zu bezahlbarem Wohnraum. Darüber hinaus ist nachhaltige Energieerzeugung der große Megatrend, der alles beherrscht. Und so wundert mich der aktuelle Auftragsbestand von CR Capital von 125 Millionen Euro nicht.

Fazit: Das angestammte Geschäft mit günstigen Fertighäusern ist ohnehin zukunftsträchtig. Jetzt kommt zunehmend auch der Bereich erneuerbare Energien hinzu. Hat CR Capital damit mittel- bis langfristig beste Aussichten, so ist die Aktie auch kurzfristig spannend. Denn im Vorfeld der Dividende kommt es regelmäßig zu schönen Kursgewinnen.



Bis zur Hauptversammlung im Juli rechne ich mit Kursen um 40 Euro!

FAKTEN

Kennzahlen

CR Capital AG

ISIN: DE 000 A2G S62 5

Internet: www.capital-real-estate-ag.de

Gewinn*/Aktie 2023: 17,50 €

Gewinn*/Aktie 2024: 17,50 €

KGV* 2024: 1,8

Dividende*/Aktie 2022: 2,50 €

Rendite* 2022: 8,0%

Eigenkapital je Aktie*: 69,32 €

Eigenkapital-Quote*: 97,1%

Kurs/Buchwert-Verhältnis

KBV: 0,4

Börsenwert: 142,3 Millionen €

Kurs: 31,40 €

Ziel: 49,50 €

Stopp: 23,80 €

Votum: In den letzten Jahren kam es in den Wochen vor der Hauptversammlung zu Kurssteigerungen von +25%, +40% und mehr. Setzen Sie auf den Dividendeneffekt! Ansonsten ist die Aktie mit ihrem angestammten und neuen Geschäft der erneuerbaren Energiegewinnung ein klarer Kauf!

* eigene Schätzungen

Abonnement hier klicken:

www.value-depesche.ch/pay